

Załącznik nr 1
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr
71/WMIRSPN/2024
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO
SZCZECIN
w dniu 23 LUTEGO 2024 r.

WYKAZ Nr 34/2024/WMIRSPN/L

lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy
Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie **PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO** wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 26 LUTEGO 2024 r. do 18 MARCA 2024 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego): ul. Gabriela Narutowicza 9/2a, powierzchnia 13,18 m², tj: dwa pomieszczenia

Nr działki: 3/9, obręb: 1046,

Powierzchnia nieruchomości: 1 925,00 m²

Udział w nieruchomości: 3 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości: funkcja dominująca: zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska usługowo-mieszaniowa, usługowa.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego:

40 000,00 zł (łącznie cena lokalu niemieszkalnego - pomieszczenia gospodarczego i udziału w nieruchomości wspólnej), w tym:

33 800,00 zł (cena lokalu niemieszkalnego - pomieszczenia gospodarczego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków),

6 200,00 zł (cena udziału w gruncie).

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę w zł) **2 000,00 zł.**

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło, pl. Armii Krajowej 1 Szczecin.